

貸地（約1,000坪）・貸倉庫2棟（A棟約55坪、B棟約50坪）



倉庫A外観



倉庫B外観

保険は2口（19000円×2）加入いただきます。  
借家人賠償と什器・設備は補償対象ですが、商品等は補償対象外です。

※倉庫A(約55坪)は屋内仕様、倉庫B(約50坪)は屋外仕様のもの保管に適しています  
※現状貸しです※水道は故障しており使用できません※電気契約等も借主負担でお願いします  
※大型車OK(ただし出入口ご確認ください)南側からのみ出入可能  
※業種ご相談ください



物件種別	<b>貸地・貸倉庫</b>		
間取り	<b>左図参照</b>		
賃料	<b>440,000円（税込）</b>		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	花巻市石鳥谷町好地第3地割98、他7筆		
交通	石鳥谷駅から徒歩8分		

物件名	<b>石鳥谷貸地・貸倉庫</b>		
倉庫構造	軽量鉄骨 平屋		
建物面積	以下参照	使用できる敷地	約1,000坪
賃貸保証	賃貸保証加入要（保証委託料月額1か月）		
駐車場	敷地内可（台数、車種現地要確認）		
更新	更新時書類作成費22,000円（税込）2年毎		
借家人賠償保険	指定保険加入要（2年19,000円×2棟分）		
	A棟 軽量鉄骨造平屋建 約55坪 1991年築 B棟 軽量鉄骨造平屋建 約50坪 建築年不詳 地番 A棟98 B棟90-4		
備考	※現況と異なる場合、現況優先とします。		
空室状況	空き	入居時期	即

**12 有限会社 コン・ツー不動産**  
TEL698-4012 FAX 698-4013

岩手県知事(4)第2203号

Mail one12-12@kca.biglobe.ne.jp

HP <http://www.onetwo12.jp/>

〒028-3614 矢巾町又兵衛新田7-220-7

取引態様	仲介
作成日	2021/11/22
管理番号	
仲介料	440,000円(税込)