

本物のログハウス、木立の中で生活してみませんか？
本物志向の方にぜひおすすめのログハウスです！

購入のお申込みが入りましたら、引き渡しまでにウッドデッキの張替え、
外壁の塗装を行います。



※土地:全5筆
紫波町北沢字中沢
①3-9 山林 662㎡
②3-14 宅地 317㎡
③3-15 山林 68㎡
④3-17 山林 5.03㎡
⑤3-18 宅地 101㎡
※建物:2棟
①ログハウス1LDK、木造2階建、平成17年築、105.25㎡(登記済)
②平屋1LDK、軽量鉄骨造、平成12年築、105.99㎡(未登記・登記
手続中)
※太陽光発電システムあり
(価格は込み)東北電力に全量
売電、
平屋の屋根に設置。
※所有者3名(親族)ですが、土
地、建物とも一括で売却
※設備
①ログハウス...オール電化、浄
化槽、IHクッキングヒーター、上
水道
②平屋...電気、トイレ汲取、ガス、
上水道



物件種別	中古住宅2棟、土地		
間取り	ログハウス1LDK、平屋1LDK		
価格	1,300万円		
仲介手数料	495,000円(消費税込)		

物件所在地	紫波郡紫波町北沢字中沢3番9他4筆		
交通	JR紫波中央駅 約10.2Km 車で25分		
土地面積	1,153.03㎡	他に 私道面積	なし
	348.79坪		
建物(2棟)	①木造2階建、H17年築、105.25㎡(登記済) ②平屋、H12年築、105.99㎡(未登記)		
土地権利	所有権	地目	山林、宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
地勢	傾斜地	法令上の 制限	
現況	所有者居住中		
駐車場	あり(4台)	引渡	相談
設備			
接道状況	公衆用道路(位置指定道路・持分あり)		
備考	※建物未登記は登記後売却 ※現況と異なる場合、現況優先とします		

12 有限会社 **ワン・ツー不動産**

TEL698-4012 FAX 698-4013

岩手県知事(4)第2203号

Mail one12-12@kca.biglobe.ne.jp

HP ワン・ツー不動産

〒028-3614 矢巾町又兵衛新田7-220-7

クリック
してね!



取引態様	仲介
作成日	2020/11/11
管理番号	
仲介手数料	3%+6万+消費税